

ÉPARGNE IMMOBILIÈRE
NUÉ-PROPRIÉTÉ
IMMOBILIER NEUF

volta
TOULOUSE (31)

Perl.

Le nouveau monde du logement

Toulouse, la magistrale

La Ville Rose au cœur vert

► Traversée par la Garonne et le Canal du Midi, Toulouse bénéficie d'un environnement préservé. Dans cet écrin gascon, la Ville Rose affiche sa beauté et son art de vivre. Distinguée par l'Unesco pour la richesse de son patrimoine architectural, la cité est réputée pour sa vitalité culturelle et écologique favorisant les transports doux, la piétonisation et la végétalisation des espaces publics.

Une métropole au dynamisme exceptionnel

► La qualité du tissu économique et de l'offre de formation hisse la capitale de l'Occitanie en tête des métropoles attractives. Entre Atlantique et Méditerranée, Toulouse figure à la deuxième place des bassins économiques de l'hexagone et s'affiche à la pointe dans les domaines de l'aéronautique, de l'électronique, de la chimie ou de la pharmacie.

Une adresse de choix dans un quartier plein de charme

► Le secteur résidentiel de La Roseraie, où les demeures du XIX^e siècle côtoient les maisons des années 60, est animé de nombreux commerces et de restaurants dans un esprit village. À proximité immédiate des commodités et des services, "Volta" bénéficie d'une situation idéale à quelques minutes de la rocade et de nombreux parcs dont l'agréable zone verte des Argoulets.



UNE DES VILLES LES PLUS ATTRACTIVES DE FRANCE

- 4^e agglomération française
- 1,4 million d'habitants
- + 450 000 emplois
- + 100 000 étudiants

À QUELQUES MINUTES SEULEMENT

- La base de sports et de loisirs des Argoulets (à 1,4 km)
- Le centre commercial Balma Gramont (à 1,5 km)
- Le parc de la Maourine (à 1,9 km)
- La Place du Capitole (4 stations de métro)





PERL A SÉLECTIONNÉ POUR VOUS

37 appartements de beaux volumes du 2 au 4 pièces

- Répartis dans 2 bâtiments en R+4
- Prolongés d'un balcon, d'une terrasse ou d'un jardin
- Stationnement privatif en sous-sol

Le mariage élégant de la pierre et du verre

Des prestations de grande qualité

► Bordée d'espaces verts, "Volta" propose un cadre de vie intimiste au cœur d'un agréable ensemble à taille humaine composé de 2 bâtiments. Son architecture élégante révèle de belles expositions. Chaque appartement semble conçu pour capter la lumière depuis son espace extérieur privatif.

Prestations

► Aspect extérieur

- Façade en enduit tons gris et blanc
- Toiture terrasse
- Garde-corps en tôle micro perforée ton gris
- Menuiseries extérieures en PVC ton gris coloré

► Parties privatives

- Au sol, carrelage en grès émaillé et parquet dans les chambres
- Volets roulants électriques dans les séjours
- Dans les salles de bains, meuble vasque avec bandeaux lumineux et sèche serviettes dans les salles de bains
- Kitchenette dans les T2
- Chauffage individuel au gaz

► Parties communes

- Résidence sécurisée équipée d'Intratone et Digicode
- Espace paysager
- Hall d'entrée décoré par l'architecte
- Local à vélos



Calendrier prévisionnel

4^e trimestre 2021 : début des travaux et signature des actes notariés

4^e trimestre 2023 : livraison de l'immeuble

Durée de l'usufruit : 16 ans



Promoteur :



Dans l'environnement résidentiel de la rue d'Hyères

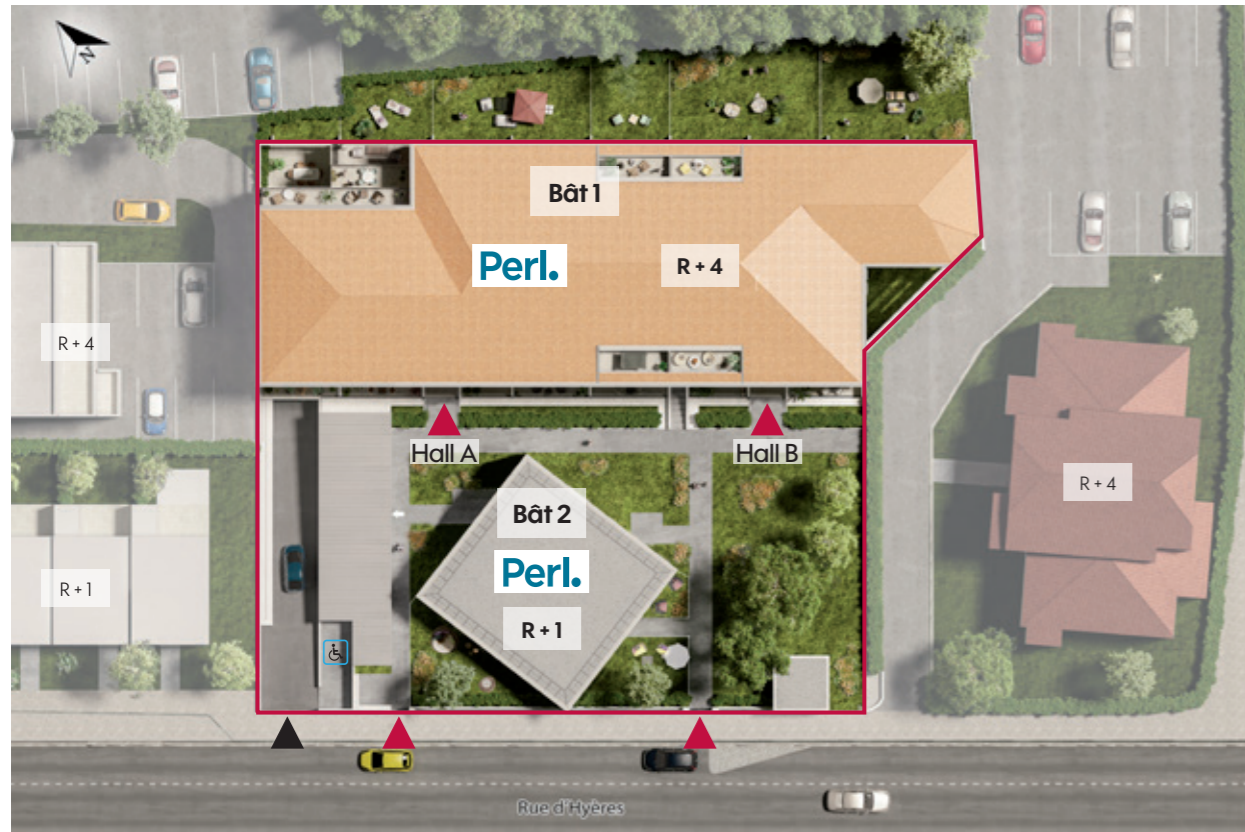


Illustration à la libre interprétation de l'artiste

- ▶ Accès parking
- ▶ Accès piétons



Vue sur le bâtiment 2

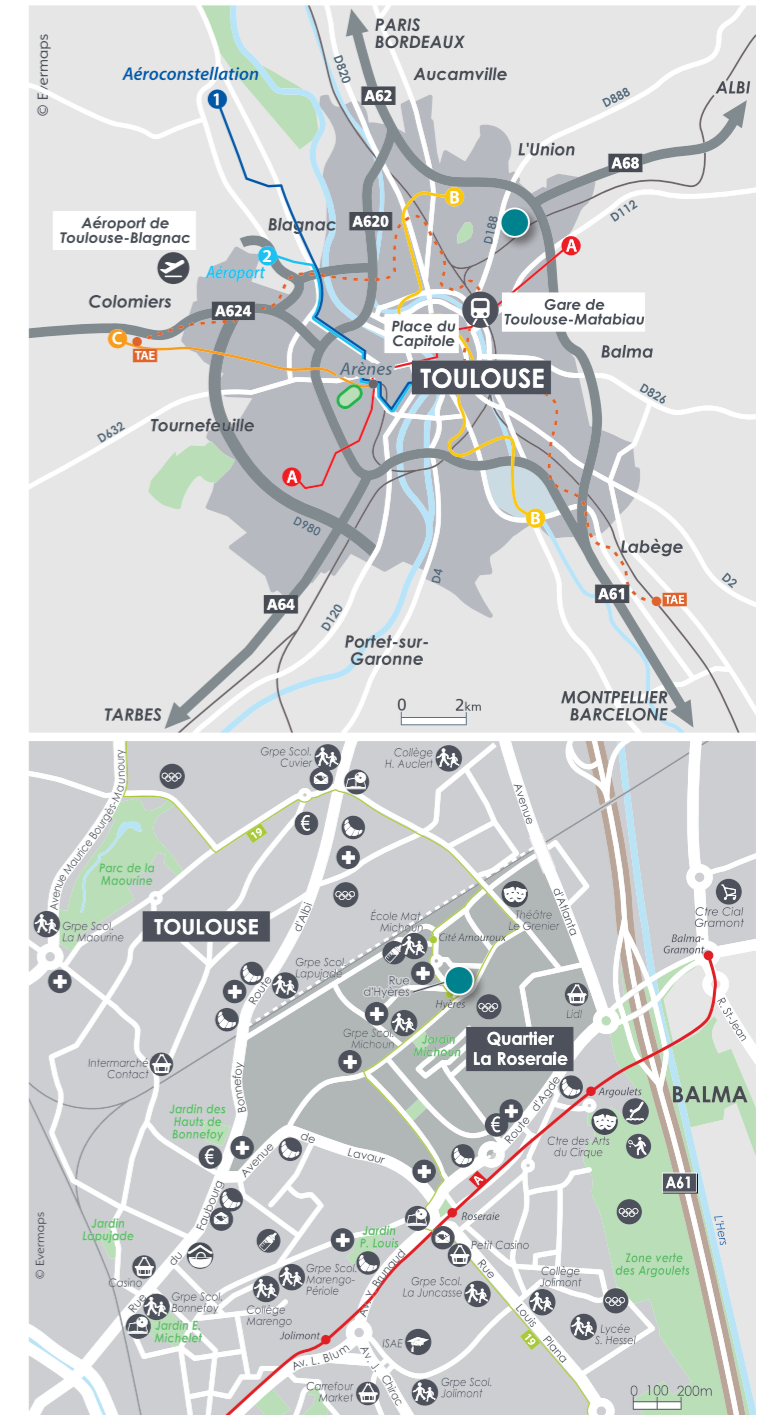
Illustration à la libre interprétation de l'artiste

Idéalement desservi à seulement 4 stations de métro de la place du Capitole

 <p>En voiture</p> <ul style="list-style-type: none"> • Accès rapide à l'autoroute A61, A62 et A68 	 <p>En bus</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ligne 19, arrêt "Hyères" au pied de la résidence
 <p>En métro</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ligne A stations "Argoulets" et "Roseraie" à 1,2 km 	 <p>En vélo</p> <ul style="list-style-type: none"> • Station VéloToulouse à moins de 200 m
 <p>En train</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gare de Toulouse Matabiau à 3 km 	 <p>En avion</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aéroport international Toulouse-Blagnac à 10 km

volta

13, rue d'Hyères
31000 Toulouse



volta

TOULOUSE (31)

Bénéficiez des services et de l'expertise Perl :



Une offre de biens de qualité répondant à tous les objectifs de placement : 1 000 logements neufs ou existants produits par an



Un accompagnement unique et éprouvé : à date, 7 sorties d'usufruit parfaitement réalisées

myPerl.

La seule plateforme en ligne de suivi des investissements



Un marché secondaire dynamique facilitant la revente du bien à tout moment et sans contrainte