

ÉPARGNE IMMOBILIÈRE  
NUÉ-PROPRIÉTÉ  
IMMOBILIER NEUF

# BLEU AZUR

FRÉJUS (83)



Perl.

Le nouveau monde du logement

# Sur la Corniche d'Or, entre Cannes et Saint-Tropez

## Solaire et préservée

► Sur les contreforts de l'Esterel, Fréjus bénéficie d'un environnement naturel préservé. Dans cet écrin varois, elle affiche le caractère authentique de sa vieille ville avec les fontaines et les maisons colorées, mais aussi l'ambiance balnéaire de ses nouveaux quartiers étendus jusqu'à la mer.

## Une ville d'Histoire

► Prisée pour ses paysages azurés, Fréjus est convoitée des touristes pour ses nombreux Monuments Historiques. Son patrimoine remarquable offre la plus grande concentration de vestiges antiques après Arles ainsi que des sites classés de toute beauté dont la Cathédrale médiévale Sainte-Léonce.

## L'adresse idéale entre plage et cœur de ville

► Entre le port de Fréjus et Saint-Raphaël, "Bleu Azur" s'inscrit dans le quartier résidentiel de Fréjus-Plage. Le secteur, commerçant et animé de petits restaurants typiques, réunit toutes les commodités et permet un accès direct aux bords de mer.



### UNE BELLE RENOMMÉE TOURISTIQUE

- 4<sup>e</sup> ville du Var avec 53 000 habitants
- 2<sup>e</sup> département touristique de France :
  - 11 millions de touristes\*
  - 70 millions de nuitées\*



### UNE COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DYNAMIQUE (VAR ESTÉREL MÉDITERRANÉE)

- 3<sup>e</sup> moteur économique de France\*\*
- 2 000 entreprises
- plus de 10 000 emplois



### BLEU AZUR, IDÉALEMENT SITUÉE

- À 300 m de la plage et de tous les commerces
- À 850 m du Port de Fréjus
- À 3 km du centre historique de Fréjus



# BLEU AZUR

## Les lignes fluides d'une architecture contemporaine

### Des prestations de grande qualité

► Bordée d'espaces verts, "Bleu Azur" propose un cadre de vie agréable. La résidence de conception moderne offre de belles expositions. Chaque appartement semble capter la douceur provençale depuis son balcon privatif.

### Prestations

#### ► Aspect extérieur

- Façade en enduit ton pierre
- Toiture en pente en tuile romane en terre cuite
- Parement en pierre de couleur grise en soubassement
- Large corniche débordante au dernier niveau
- Garde-corps en allège maçonnée avec lisse en serrurerie et vitrage avec traitement opalescent

#### ► Parties privatives

- Carrelage dans toutes les pièces
- Volets battants ou coulissants et volets roulants électriques dans les séjours
- Meuble vasque avec miroir applique lumineuse et radiateur sèche-serviettes dans les salles de bain
- Chauffage électrique

#### ► Parties communes

- Résidence clôturée et sécurisée avec Digicode et système Vigik
- Espace végétalisé
- Hall d'entrée décoré par l'architecte
- Local à vélos

### PERL A SÉLECTIONNÉ POUR VOUS

#### 25 appartements du 2 au 4 pièces

- De beaux volumes prolongés vers l'extérieur par un balcon ou une terrasse en RDC
- Stationnement privatif en sous-sol
- Répartis dans un bâtiment en R+4



### Calendrier prévisionnel

- 4<sup>e</sup> trimestre 2021 :** signature des actes authentiques
  - 1<sup>er</sup> trimestre 2022 :** début des travaux
  - 1<sup>er</sup> trimestre 2024 :** livraison de l'immeuble et début de la période d'usufruit temporaire
- Durée de l'usufruit :** 15 ans



Promoteur :



# Dans l'environnement résidentiel de la rue Stanislas Huguette



- ▶ Accès parking
- ▶ Accès piétons

# Un accès facile au centre-ville et à la plage



## En voiture

- Autoroute A8 vers Toulon, Marseille, Cannes et Antibes



## En bus

- À proximité de 3 lignes de bus :
  - Ligne 14, arrêt "Verlaine", gare de Fréjus en 14 min
  - Ligne 4, arrêt "La Gabelle - Côté Nord"
  - Ligne 1, arrêt "Boulevard de la Libération", gare de Saint-Raphaël à 10 min



## En train

- À 2,7 km de la Gare de Fréjus
- À 1,6 km de la Gare de Saint-Raphaël (lignes TGV et TER nationales et internationales)



## En avion

- À 60,3 km de l'aéroport international "Nice-Côte d'Azur" (vers plus de 100 destinations directes dans le monde)



**BLEU  
AZUR**

rue Stanislas Huguette  
83600 Fréjus

# BLEU AZUR

FRÉJUS (83)

## Bénéficiez des services et de l'expertise Perl :



**Une offre de biens de qualité répondant à tous les objectifs de placement :** 1 000 logements neufs ou existants produits par an



**Un accompagnement unique et éprouvé :** à date, 6 sorties d'usufruit parfaitement réalisées

my**Perl.**

**La seule plateforme en ligne de suivi des investissements**



**Un marché secondaire dynamique** facilitant la revente du bien à tout moment et sans contrainte