



Recovery

**Promouvoir la reprise
économique en acquérant
un actif exceptionnel
en plein cœur de Paris**

La récente crise sanitaire a conduit à d'intenses réflexions sur le rôle des villes, ses usages et ses nécessaires transformations. C'est dans un contexte propice, associé à une baisse des prix sur le marché des bureaux, que Novaxia Investissement poursuit sa mission de renouvellement urbain.

Situé en plein coeur du quartier Madeleine, à 200 mètres de la célèbre place, Novaxia Investissement a acquis, pour le compte de son fonds Recovery, l'ancien siège de la luxueuse enseigne britannique Burberry. Cet immeuble haussmannien, pied-à-terre parisien de la marque depuis les années 50, de 2100 m² sur 6 étages.

Novaxia Investissement permet à ces investisseurs de prendre part à la reprise économique et à la décote annoncée, par l'intermédiaire d'un actif à la réputation historique. Son emplacement prisé, qui allie commerces, luxe, habitations, tourisme et bureaux, lui consacre une grande visibilité. Selon nos experts, il était d'ailleurs le seul et unique actif à la vente dans ce quartier.

Afin que ses investisseurs puissent bénéficier de ces opportunités inattendues, Novaxia Investissement prolonge la souscription de son fonds Recovery, dédié à la régénération économique, jusqu'au 17 octobre prochain.

Contact Novaxia Investissement

Pierre-Antoine BURGALA-DUPONT
Directeur du développement
06 68 30 51 20
01 85 08 23 27
paburgala@novaxia-invest.fr
3 rue des Italiens - 75009 Paris
www.novaxia-invest.fr

16.07

La promesse de vente signée
ce jeudi 16 juillet 2020.

20%

de décote à l'achat

2100m²

de superficie avec des plateaux
d'environ 250 m², sur 6 étages et un
rez-de-chaussée de plus de 600 m²

8^e arr.

situé au croisement du
8 Boulevard Malesherbes
et de la Rue Pasquier

