

ÉPARGNE IMMOBILIÈRE
NUÉ-PROPRIÉTÉ
IMMOBILIER NEUF

Le
• domaine de •
l'oliveraie

La Cadière-d'Azur (83)

Perl.

Le nouveau monde du logement



La Cadière-d'Azur, le charme de la Provence authentique

Au cœur d'un site naturel exceptionnel

► À moins de 5 km du littoral varois, La Cadière-d'Azur est un village perché qui s'épanouit au milieu des restanques parsemées de vignobles et d'oliveraies. Au bord de sa falaise, faisant face au village du Castellet, la cité profite d'une vue imprenable sur le massif de la Sainte-Baume et la baie de Saint-Cyr-La Ciotat, l'une des plus belles du monde. Sa proximité avec les stations balnéaires de Saint-Cyr et Bandol en fait d'ailleurs une destination prisée, dans le premier département touristique de France.

Un village pittoresque au patrimoine préservé

► Ce village de caractère séduit aujourd'hui par son authenticité et sa douceur de vivre typiquement provençale, avec ses ruelles fleuries, ses venelles pittoresques et sa place principale bordée de platanes centenaires. A seulement quelques minutes du centre-ville animé, "Le Domaine de l'Oliveraie" profite d'une localisation idéale, proche de nombreux services et commerces de proximité.



À PROXIMITÉ IMMÉDIATE DES LIEUX ET MONUMENTS EMBLÉMATIQUES DE LA VILLE

- à 300m du centre historique
- à 350 m de la place Jean Jaurès
- à 650m de la Maison du Terroir et du Patrimoine

Architecture aux inspirations provençales

► Au sein d'une résidence neuve, bien immobilier rare dans la région varoise, "Le Domaine de l'Oliveraie" s'intègre harmonieusement au patrimoine architectural de la ville. La construction atypique sur un terrain en pente permet à tous les appartements de bénéficier d'une surface extérieure, et de profiter ainsi pleinement de la luminosité du Midi, ainsi que d'une vue agréable sur un volet paysagé soigné.

Prestations

► Aspect extérieur

- Toiture en pente en tuile terre cuite vieillie
- Façade en enduit frotté de ton sable, beige et brun
- Garde-corps en serrurerie gris foncé

► Parties privatives

- Carrelage dans toutes les pièces
- Volets battants électriques pour les pièces principales
- Dans salle de bain meuble vasque avec miroir bandeaux lumineux et sèche-serviettes
- Chauffage électrique

► Parties communes

- Résidence clôturée et sécurisée avec Digicode et système Vigik
- Espace végétalisé
- Hall d'entrée décoré par l'architecte
- Local vélos



Calendrier prévisionnel

- Travaux en cours
- 4^e trimestre 2021 :** signature des actes notariés
- 2^e trimestre 2023 :** livraison de l'immeuble et début de l'usufruit temporaire
- Durée de l'usufruit :** 15 ans

Promoteur :



Illustration et libre interprétation de l'artiste

PERL A SÉLECTIONNÉ POUR VOUS

13 appartements du studio au 4 pièces

- répartis dans 2 bâtiments du R+1 au R+3
- dans un ensemble immobilier de 23 logements
- prolongé d'une surface extérieure
- emplacement de stationnement

Un cadre verdoyant et résidentiel,
à 200 m du centre-ville



▶ Accès parking

▶ Accès piétons

À seulement 5 km des plages
de la Côte d'Azur



En voiture

- Accès rapide à l'A50 et ma D66 vers Le Castellet (4,5 km), Saint-Cyr-sur-Mer (6 km), Bandol (10 km), Sanary-sur-Mer (13 km) et Toulon (21 km)



En bus

- Réseau Zou reliant La Cadière-d'Azur à l'ensemble des communes voisines ainsi que Toulon



En avion

- Aéroport international du Castellet à 13 km
- Aéroport d'Hyères / Toulon à 46 km



En train

- Gare TER de Saint-Cyr / La Cadière à 6 km
- Gare TGV de Toulon à 21 km



l'oliveraie

Le domaine de
l'oliveraie

Avenue André Favory
et Avenue Vincent Negrel
83740 La Cadière-d'Azur

Le domaine de l'oliveraie

La Cadière-d'Azur (83)

Bénéficiez des services et de l'expertise Perl :



Une offre de biens de qualité répondant à tous les objectifs de placement : 1 000 logements neufs ou existants produits par an



Un accompagnement unique et éprouvé : à date, 6 sorties d'usufruit parfaitement réalisées

myPerl.

La seule plateforme en ligne de suivi des investissements



Un marché secondaire dynamique facilitant la revente du bien à tout moment et sans contrainte